

**Plan Odnowy Miejscowości
Brody – Parcele
na lata 2009 - 2015**

I WSTĘP	3
II CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1. Położenie miejscowości.....	4
2. Przynależność administracyjna.....	5
3. Powierzchnia.....	5
4. Liczba ludności.....	5
5. Historia miejscowości.....	5
6. Przestrzenna struktura miejscowości.....	6
III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE	
MIEJSCOWOŚCI	6
1. Zasoby przyrodnicze.....	6
2. Dziedzictwo kulturowe.....	7
3. Obiekty i tereny.....	9
4. Infrastruktura społeczna i gospodarka	10
5. Infrastruktura techniczna.....	11
6. kapitał społeczny i ludzki.....	11
IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	13
V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	15
VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	16

I. - WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” .

Plan Odnowy Miejscowości Brody - Parcele to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2015. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Brody – Parcele jest obszar tej miejscowości.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że przewiduje się dopisywanie nowych zadań, a także zmianę kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

Opracowując powyższą dokumentację zachowano zgodność z obowiązującymi dokumentami programowymi, a w szczególności z :

- Strategią Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2008-2013, październik 2007 r,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, czerwiec 2005 r. ze zm.

w opracowaniu korzystano z :

- materiałów Urzędu Gminy Pomiechówek,
- strony internetowej Urzędu Gminy Pomiechówek,
- strony internetowej Parafii Pomiechowo
- wiedzy Pana Kazimierza Gorczewskiego badającego historię gminy.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem uchwalanym przez zebranie wiejskie oraz uchwałą Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

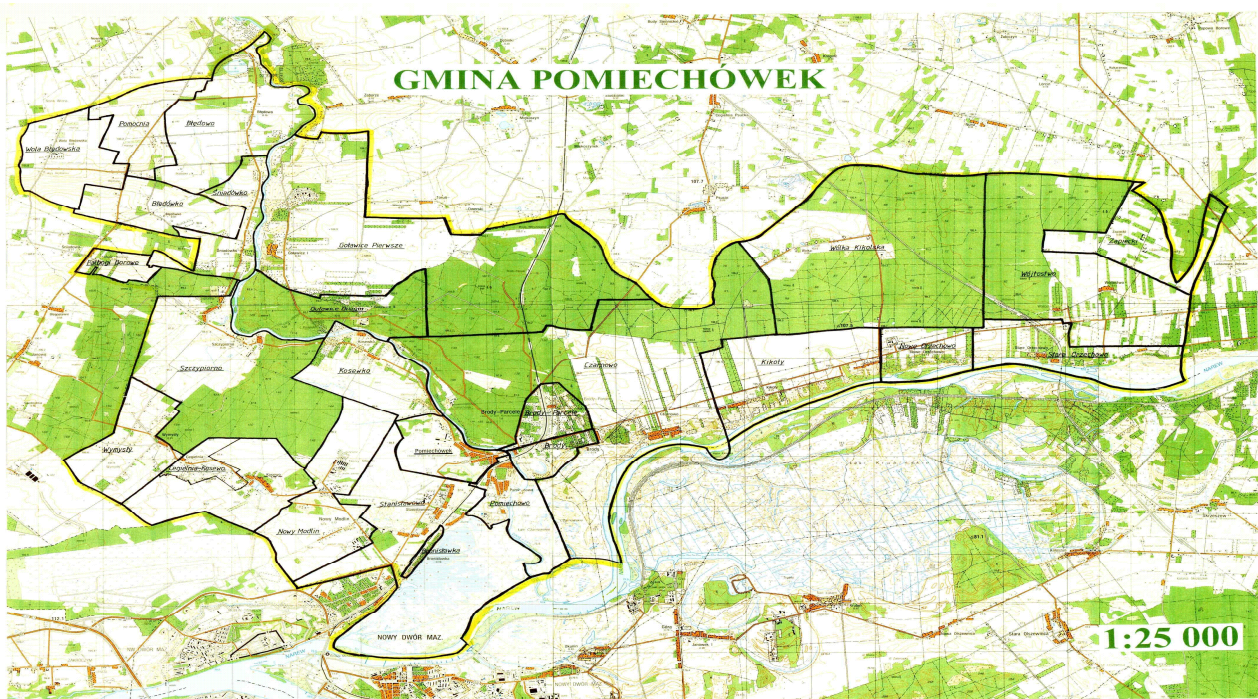
II Charakterystyka miejscowości

1. Położenie miejscowości

Miejscowość Brody-Parcele jest jedną z dwóch miejscowości w Sołectwie Brody- Parcele, Brody. Sołectwo jest jednym z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Pomiechówek. Wielkim atutem jest umiejscowienie miejscowości w centrum Gminy na granicy z miejscowościami Pomiechówek, Czarnowo, Brody oraz Pomiechowo.

Przez Brody – Parcele przebiega droga krajowa nr 62 (łącząca województwo kujawsko – pomorskie z białostockim), oraz magistrala kolejowa E-65 relacji Warszawa – Gdańsk. Miejscowość znajduje się w odległości ok. 9 km od miasta powiatowego Nowy Dwór Mazowiecki oraz ok. 40 km od Stolicy kraju Warszawy.

Rys. 1 Mapa Gminy Pomiechówek



2. Przynależność administracyjna

Kraj- Polska

Województwo - mazowieckie

Powiat - nowodworski

Gmina - Pomiechówek

Miejscowość - Brody – Parcele

3. Powierzchnia

Powierzchnia miejscowości Brody- Parcele wynosi 102 ha. Biorąc pod uwagę powierzchnię, jest to jedno z najmniejszych sołectw w gminie Pomiechówek.

4. Liczba ludności

Na dzień 31 grudnia 2008 roku liczba mieszkańców Brodów-Parceli wynosiła 1506 osób. W związku ze spadkiem liczby narodzin, odnotowano również spadek liczby mieszkańców w stosunku do roku 2007 o 26 osób, jednakże jest to nadal największa pod względem liczby ludności miejscowość w gminie Pomiechówek.

5. Historia miejscowości

Jak to zwykle bywa w przypadku niewielkiej miejscowości, wzmianki historyczne to przede wszystkim „okruchy” większych wydarzeń w okolicy. W okresie wpływów rzymskich w latach 50-150 n. e., przebiegał tędy jeden ze szlaków bursztynowych. Natomiast w XVI wieku w okolicy przebiegały dwa szlaki handlowe: Zakroczym – Psucin - Nasielsk oraz Zakroczym – Serock.

Okolice te były świadkiem walk pomiędzy wojskami francuskimi i rosyjskimi podczas kampanii napoleońskiej w 1806 roku.

Tereny obecnych Brodów – Parceli przed wojną były własnością Lasów Państwowych. Obszar gdzie teraz istnieje gęsta zabudowa mieszkaniowa porośnięty

był lasem. W miejscu gdzie współcześnie znajduje się rozwidlenie dróg w kierunku Nasielska i Serocka istniał tartak i bocznicza kolejowa. Stąd właśnie transportowane było drewno w inne części kraju. Bocznicza kolejowa po raz ostatni była wykorzystana prawdopodobnie podczas bitwy polsko – bolszewickiej. W latach 1834 – 1835 zbudowano drogę w kierunku Nasielska. Około roku 1925 wspomniane tereny zostały rozparcelowane na poszczególne działki i sprzedane. Prawdopodobnie część z tych działek została przekazana pracownikom kolei.

6. Przestrzenna struktura miejscowości

Brody – Parcele są jedną z mniejszych powierzchniowo miejscowości w gminie Pomiechówek, jednakże należą do najbardziej zaludnionych - ok. 700 osób na km². Miejscowość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze dominuje gęsta zabudowa jedno i wielorodzinną.

Na rozwój walorów przestrzennych duży wpływ ma średnia przydatność rolnicza gleb, stąd też jest to strefa mieszkaniowa o dużej destrukcji struktur rolnictwa.

III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze

Przyrodniczo-leśna regionalizacja wskazuje, że obszar całej gminy Pomiechówek znajduje się na terenie Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy Niziny Północnomazowieckiej, w mezoregionach Wysoczyzny Ciechanowsko-Południowej. Południowa granica tej Dzielnicy przebiega przez teren gminy Pomiechówek po drodze Modlin-Serock. Część Gminy na południe od tej drogi jest położona już w Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej, w mezoregionach: Doliny Dolnej Narwi i Doliny Dolnego Bugu.

Brody – Parcele, podobnie jak większość Sołectw w Gminie Pomiechówek, leżą na Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonego na podstawie

Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 roku. Pozytywnym czynnikiem mającym wpływ na jakość środowiska naturalnego jest niski stopień uprzemysłowienia miejscowości.

Na ul. Nasielskiej mają początek szlaki turystyczne niebieski ok. 19,8 km. i żółty ok. 12,2 km.

Początek ma tu również Leśna Ścieżka Dydaktyczna utworzona przez Nadleśnictwo Jabłonna na terenie leśnictwa Pomiechówek. Trasa poprowadzona leśnymi drogami, ścieżkami i liniami oddziałowymi liczy sobie 6,8 km długości i łączy 15 stanowisk wyposażonych w kolorowe tablice informujące o różnych zagadnieniach związanych z gospodarką leśną, której wizualne aspekty możemy podczas wędrówki wyznaczoną trasą obserwować wokół siebie.

Pomniki przyrody – Sosna zwyczajna przy ul. Nasielskiej

Rys.2. Mapa szlaków turystycznych w Gminie Pomiechówek



2. Dziedzictwo kulturowe

Brody – Parcele są dość młodą miejscowością w porównaniu z innymi wsiami gminy Pomiechówek, dlatego też nie spotkamy tutaj obiektów wpisanych na listę zabytków. Znajdują się tu jednak miejsca o znaczeniu historycznym. Jednym z nich jest budynek szkoły podstawowej, w którym obecnie mieści się również gimnazjum. W 1936 roku przy budowie szkoły czynnie uczestniczył Premier Rządu Polskiego gen.

Dyw. Felicjan Sławoj Składkowski a jego żona Zermena była członkiem honorowym Zarządu Komitetu Budowy Szkoły. W prywatnych archiwach zachowane są zdjęcia z wydarzeń tamtego okresu na których na tle murów szkoły pojawia się Premier i jego żona.

Rys. 3. Poświęcenie murów szkoły w Brodach – Parcelach przed 1939 rokiem



Rys. 4. Budynek szkoły podstawowej i gimnazjum – stan obecny



Znaczenie sentymentalne ma posadowiona u zbiegu ulic Nasielskiej i Serockiej figurka św. Anny z napisem „Dzieci kochajcie i szanujcie matki wasze tą miłością rosną i szlachetnieją wasze serca św. Anno módl się za nami” figura ufundowana została w roku 1938 staraniem Polskiego Czerwonego Krzyża w Pomiechówku.

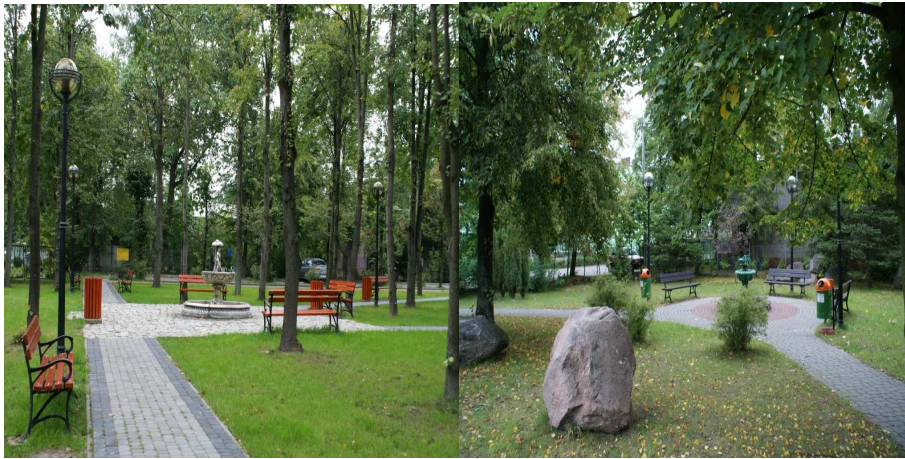
Rys. 5 Figura św. Anny



3. Obiekty i tereny

Na terenie wsi Brody - Parcele brak jest miejsc rekreacji mogących zaspokoić rosnące potrzeby zarówno mieszkańców jak i licznie odwiedzających miejscowość przyjezdnych. Jedynymi obiektami tego typu w Brodach – Parcelach jest niewielki park z mini placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do odpoczynku dla mieszkańców, znajdujący się w okolicy Urzędu Gminy, a także maleńki skwer z fontanną i trzema ławkami urządzony przy Posterunku Policji.

Rys. 6. Park oraz skwer w Brodach - Parcelach



Pierwsza w tej miejscowości ścieżka rowerowa biegnąca wzdłuż ulicy Serockiej jest w trakcie realizacji.

4. Infrastruktura społeczna i gospodarka

Na terenie Brodów – Parceli, podobnie jak na terenie całej gminy Pomiechówek, nie funkcjonuje przemysł, za to dobrze rozwinęły się usługi, jednakże dają one zatrudnienie niewielkiej liczbie osób. Największymi pracodawcami są tu nadal instytucje publiczne. Z racji dobrego skomunikowania miejscowości z większymi miastami, gro mieszkańców Brodów – Parceli poszukuje pracy w gospodarce przemysłowej i usługach poza miejscowością, głównie w Warszawie i okolicach.

Brody – Parcele, z racji swojego centralnego położenia na obszarze gminy, stały się swoistym centrum usługowo – handlowym dla pozostałych miejscowości. To właśnie tu znajduje się większość sklepów i zakładów usługowych.

Swoje siedziby mają też Urząd Gminy Pomiechówek, Ośrodek Pomocy Społecznej, Posterunek Policji oraz Poczta.

Dostęp do edukacji zapewniają Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum, są to największe placówki oświatowe w całej gminie. W sumie uczęszcza do nich prawie 700 uczniów. Na terenie miejscowości znajduje się również jedyne gminne publiczne przedszkole ze 130 miejscami dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Obsługę finansową mieszkańców zapewnia oddział Banku Spółdzielczego oraz Agencja PKO BP S.A.

Usługi zdrowotne świadczy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz Indywidualna Praktyka Lekarska, na terenie miejscowości znajduje się też apteka Cefarm.

Turyści odwiedzający gminę mogą skorzystać z noclegów i posiłków oferowanych przez Zajazd Turystyczny Magnolia. W miejscowości znajduje się również bar oraz cukiernia wraz z niewielką kawiarenką.

5. Infrastruktura techniczna

Obszar Brodów – Parcele jest dość dobrze zgazyfikowany, w miarę zapotrzebowania należałoby jednak tworzyć warunki do rozwoju sieci gazowej, zwłaszcza na obszarach o intensywnej zabudowie.

Gospodarka cieplna na tym terenie opiera się głównie o lokalne kotłownie wspólnot mieszkaniowych i indywidualne źródła ciepła.

Zaopatrzenie w wodę, z którego korzysta ponad 90% mieszkańców miejscowości, odbywa się za pomocą wodociągu gminnego. Zachodzi natomiast olbrzymia dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej a długością sieci kanalizacyjnej. Uzbrojenie miejscowości Brody – Parcele w sieć kanalizacyjną należy uznać za niedostateczne.

6. Kapitał społeczny i ludzki.

Na terenie miejscowości działają następujące organizacje pozarządowe:

- Klub Sportowy „WKRA” - organizuje zajęcia szkoleniowe z piłki nożnej dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Obecnie w klubie trenuje 65 podopiecznych wieku od 9 do 35 lat. Klub prowadzi 2 grupy rozgrywkowe: drużynę seniorów, występującą w lidze okręgowej i drużynę trampkarzy, rywalizującą w rozgrywkach Mazowieckiego Związku Piłki Nożnej.

- Klub Sportowy Psich Zaprzęgów „Biały Kieł” - zawodnicy Klubu (dzieci i młodzież) co roku odnoszą sukcesy podczas zawodów w Polsce, i za granicą. W 2006 roku zawodnicy „Białego Kła” zdobyli 8 medali, dzięki czemu klub uplasował się na pierwszym miejscu w rankingu ogólnopolskim. Najmłodszy członek klubu aktywnie uczestniczący w zawodach są w wieku 9 lat. Klub prowadzi 5 razy w tygodniu zajęcia dla dzieci i młodzieży z terenu gminy i spoza Gminy Pomiechówek. Działalność klubu skoncentrowana jest na zajęciach z zakresu sportu zaprzęgowego, lekkoatletyki (biegi), zajęć ogólnorozwojowych (jujitsu). „Biały Kieł” prowadzi także zajęcia z dogoterapii.
- Stowarzyszenie „FAMED” - prowadzi zajęcia w trzech sekcjach (piłka siatkowa, tenis stołowy i lekkoatletyka). Do sekcji siatkarskiej uczęszcza 46 zawodników (uczniowie szkoły podstawowej, gimnazjaliści oraz dorośli). Siatkarze i lekkoatleci co roku odnoszą sukcesy w zawodach organizowanych na terenie województwa mazowieckiego.
- „Stowarzyszenie rodziców dzieci niepełnosprawnych” – działa formalnie od 2008 roku. Wcześniej była to grupa nieformalna. Stowarzyszenie skupia rodziny dzieci ze stwierdzoną niepełnosprawnością. Działalność polega na różnych formach wsparcia tych rodzin począwszy od pomocy materialnej po organizowanie wolnego czasu .

IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Położenie miejscowości w centrum Gminy Pomiechówek • Rozwinięte szlaki komunikacyjne • Dobrze rozwinięte usługi dla mieszkańców • Lasy • Łatwy dostęp do edukacji • Miejscowość zwodociągowania i zgazyfikowana 	<ul style="list-style-type: none"> • Położenie wzdłuż ruchliwej drogi krajowej 62 • Zły stan dróg • Dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej • Brak przygotowanych terenów pod inwestycje • Słaba infrastruktura turystyczna i noclegowa • Ucieczka młodych i wykształconych • Brak bazy sportowej i turystycznej • Brak placów zabaw • Przestarzała technologia i zły stan budynku przedszkola
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Duże zainteresowanie dobrze sytuowanych mieszkańców miast osiedlaniem się na terenach wiejskich • Rosnące zainteresowanie mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • Przedłużające się negocjacje w związku z budową obwodnicy Pomiechówka • Kryzys gospodarczy kraju

<p>Warszawy turystyką weekendową</p> <ul style="list-style-type: none">• Budowa obwodnicy Gminy Pomiechówek• Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw• Wykorzystanie środków strukturalnych Unii Europejskiej• Lokalizacja cywilnego lotniska w Modlinie	
---	--

Czynnikami mającymi duży wpływ na rozwój miejscowości Brody - Parcele są uwarunkowania zewnętrzne takie jak :

- funkcja ośrodka administracji gminy,
- poziom skomunikowania z dużymi ośrodkami miejskimi,
- infrastruktura oświatowa,

We wsi Brody - Parcele Pomiechówek nie ma żadnego obiektu sportowego przystosowanego do bezpiecznego prowadzenia zajęć sportowych. Place przy szkołach wykorzystywane są jako boiska, jednak żadne z nich nie posiada nawierzchni przystosowanej do bezpiecznego uprawiania sportów.

Jedyna sala gimnastyczna znajduje się w Szkole Podstawowej w Pomiechówku. Gimnazjum w Pomiechówku korzysta z hali sportowej, która uzyskała krótkoterminowe pozwolenie na dalsze użytkowanie, z powodu złego stanu technicznego.

Rozwój miejscowości Brody – Parcele będzie opierał się na koncepcji wielofunkcyjności, będzie to nowoczesna wieś położona w centrum gminy, nastawiona na rozwój, stanowiąca ośrodek władzy, posiadająca dobre zaplecze oświatowe, rozrywkowe i sportowe.

V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Cel strategiczny 2 Wysoka jakość usług społecznych zaspokajająca najważniejsze potrzeby mieszkańców oraz zapewniająca warunki do podejmowania aktywności społecznej i obywatelskiej w różnych dziedzinach		Cel strategiczny 3 Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyjająca prowadzeniu działalności gospodarczej oraz zapewniająca wysoki standard życia mieszkańców.	
Priorytet 1:	Priorytet 2:	Priorytet 1:	Priorytet 2:
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury edukacyjnej	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej
<u>Projekty:</u> 1. Budowa/ modernizacja przedszkola	<u>Projekty:</u> 1. Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem oraz boiska ze sztucznej nawierzchni przy budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	<u>Projekty:</u> 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	<u>Projekty:</u> 1. Budowa i modernizacja dróg gminnych
	2. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sportowej		2. Budowa i modernizacja dróg osiedlowych

VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Nazwa projektu	Rok rozpoczęcia realizacji projektu	Rok zakończenia realizacji projektu	Rok zakończenia prac przygotowawczych	Orientacyjna wartość projektu (w tys. PLN)	Planowane źródła finansowania projektu
Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem oraz boiska ze sztucznej nawierzchni przy budynku szkoły podstawowej oraz gimnazjum	2007	2011	2008	7000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Budowa kompleksu sportowo rekreacyjnego przy ul. Sportowej	2009	2011	2009	980	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Budowa/modernizacja przedszkola	2011	2013	2010	3000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy, Dotacja WFOŚIGW
Rozbudowa sieci kanalizacji	2007	2013	2009	3000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy, Pozyczka z WFOŚIGW
Budowa dróg gminnych i osiedlowych	2008	2015	2010	1000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy

